



04002393003010008



2253

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 239

30 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 29.8.1996 Π. Δ/τος «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού της Παλιάς Ξάνθης, επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και λοιπές πολεοδομικές ρυθμίσεις» (1037 Δ'). 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος. 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του από 29.8.1996 Π. Δ/τος «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού της Παλιάς Ξάνθης, επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και λοιπές πολεοδομικές ρυθμίσεις» (1037 Δ').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 (Α 228) Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 1,2,3,9,11,70 αυτού.

β. Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

γ. Του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 (Α 137) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», καθώς επίσης και του άρθρου 29Α' του ίδιου νόμου, το οποίο έχει προστεθεί σ' αυτόν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 2α) του Ν. 2469/1997 (Α38).

δ. Του Α.Ν. 314/1968 (Α 47) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του Ν.Δ. 1018/1971 (Α 220).

ε. Του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 161/1984 (Α 54) «ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

στ. Του Π. Δ/τος 358/1986 (Α 158) «καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας».

ζ. Του Π. Δ/τος 92/1987 (Α 51) «Οργανισμός του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με αυτές του Π. Δ/τος 492/1988 (Α 224).

η. Του από 15.4.1988 (Δ 317) Π.Δ/τος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων».

θ. Του Ν. 2508/1997 (Α 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα των άρθρων 7 παρ. 5 και 25, παρ. 9, ε-δαφ. β αυτού.

2. Τις αποφάσεις:

α. Υ. 704/19.8.1988 (Β 575) του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

β. Α/φ31/10500/1151/5.5.1976 (Β 661) του Υπουργού Πολιτισμού «Περί κηρύξεως παλαιάς πόλης Ξάνθης ως τόπου χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας».

γ. Α/φ31/52459/6006/17-2-1977 (Β 142) «Περί περιορισμού της διατηρητέας ζώνης της πόλης Ξάνθης»

3. Τα έγγραφα:

α. 3060 από 11.9.1997 και 18.11.1997 και 878/23.12.1999 της Δ/σης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης προς την 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

β. 159/14.3.2000 της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλιάς Ξάνθης (στην πάροδο της οδού ΙΧ Μεραρχίας).

4. Τις αριθ. 2640/1997 και 20287/1998 Βεβαιώσεις του Δήμου Ξάνθης.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ξάνθης 310/96, 310/98 και 136/99.

6. Τη γνωμοδότηση 9/98 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Νομού Ξάνθης.

7. Τη γνωμοδότηση 5/30.3.2000 του Συμβουλίου Χωροξείας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του ροεδρικού αυτού Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη ε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τη γνωμοδότηση 502/2000 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τα εδάφια γ και η της παρ. 3 «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» Κ1) του άρ. 4 του από 29-8-1996 Π.Δ/τος (Δ 1037) αντικαθίστανται ως εξής:

α) «γ. Γραφεία, Ασφάλειες στο ισόγειο και στον πρώτο όροφο»

β) «η. Εστιατόρια, αναψυκτήρια στο ισόγειο και στον ότο όροφο».

γ) Πίνακας της παρ. 7.2 του ίδιου άρθρου και Π.Δ/τος εποποιείται ως εξής:

** Στη ζώνη ΓΚ1 επιτρέπεται η εγκατάσταση των πα-

ραπάνω χρήσεων στο ισόγειο, υπόγειο και στον πρώτο όροφο».

2. Εγκρίνεται οικοδομική γραμμή σε ολόκληρο το μήκος της παρόδου της οδού ΙΧ Μεραρχίας του Ο.Τ. 53 του τομέα VII-Η του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού παλιάς Ξάνθης, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τη Διεύθυνση Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:100, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με το Προεδρικό αυτό Διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Μακεδονίας - Θράκης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

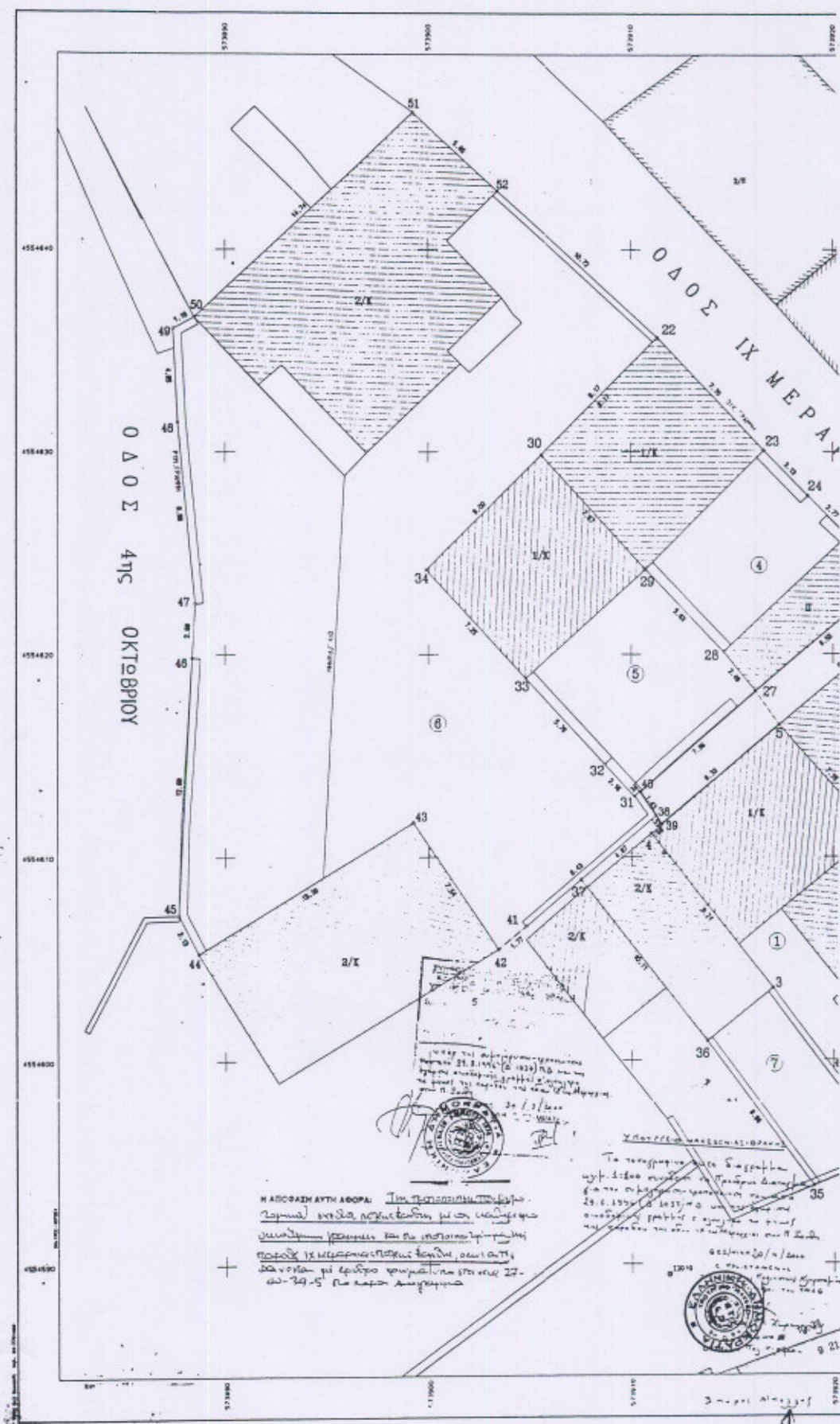
Αθήνα, 12 Μαρτίου 2001

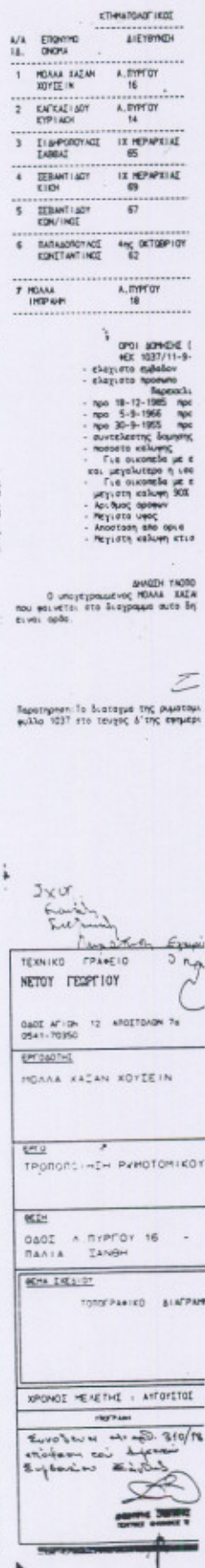
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1868

(2)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος.

Καλούμε τους ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΑΤΖΙΔΗ όπως προσέλθουν στα Γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Πολεοδομίας Ν. Λακωνίας που ευρίσκονται στη Σπάρτη και στην οδό 118 αρ. 37 ή στα Γραφεία του Δήμου Φάριδος προκειμένου να λάβουν γνώση της με

αρ. πρωτ. 409/15.3.2001 έκθεσης επικινδύνου κτίσματος, σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13.4.29 Π. Δ/τος «Περί επικινδύνων οικοδομών κ.λπ.» και την υπ' αρ. 29400/4.11.1943 απόφαση (ΦΕΚ 218Β/1943).

Σπάρτη, 15 Μαρτίου 2001

Με εντολή Νομάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τ.Π.
ΚΩΝ/ΝΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ