



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1037

11 Σεπτεμβρίου 1996

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μελέτης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού παλιάς Ξάνθης, επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δομής σεως και λοιπές πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210ΑΔ) "ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ" και ειδικότερα άρθρο 4 (παρ. 1) αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29ΑΔ του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137ΑΔ) "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα",
3. Το Π.Δ 161/84 (ΦΕΚ 54ΑΔ) "Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος" και
4. Το Π.Δ 358/1986 (ΦΕΚ 158ΑΔ) για τις αρμοδιότητες του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας.
5. Την απόφαση Υ. 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 ΒΔ) του Πρωθυπουργού "Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης".
- ✓6. Την απόφαση Α/Φ 31/10.500/1151/5.5.1976 (ΦΕΚ 661Β') του Υπουργού Πολιτισμού "Περί κηρύξεως Παλαιάς πόλεως Ξάνθης ως τόπου χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας" και
- ✓7. Την απόφαση Α/Φ 31/52459/6006/17.2.1977 (ΦΕΚ 142Β') του Υπουργού Πολιτισμού "περί περιορισμού της διατηρητέας ζώνης της πόλεως Ξάνθης" και
8. Το έγγραφο 1756/29.12.93 της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.
9. Τις γνωμοδοτήσεις 188/10.11.93 και 225/6.12.93 του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.
10. Την από 27.2.95 ειστήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης.
11. Τη γνωμοδότηση 36/02.06.1995 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.
12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος Προεδρικού διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του

Προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

13. Την γνωμοδότηση 224/96 του Συμβουλίου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Έγκρινεται η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού της Παλαιάς Ξάνθης, η επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως και οι λοιπές πολεοδομικές ρυθμίσεις, όπως αυτές φαίνονται στα σχεδιαγράμματα Π.1.6.3, Π.1.6.4, Π.1.6.5, Π.1.6.6, Π.1.6.7, Π.1.6.9, Π.1.6.10, Π.1.6.13, με κλίμακα 1:500, που αντίτυπά τους δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

ΑΡΘΡΟ 2

1. Στην περιοχή ορίζονται τέσσερεις (4) τομείς όρων δόμησης. Οι τομείς αυτοί είναι VII-H, VI-Z, V-E, και II-B. Τα όρια των τομέων, όπως φαίνεται σε αντίστοιχο διάγραμμα, βρίσκονται είτε στον άξονα οδού είτε εσωτερικά των οικοδομικών γραμμών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί της οδού.

2. Στους τομείς VII-H, VI-Z, II-B ορίζεται αρτιότητα 200m² με ελάχιστο πρόσωπο 10m. Για τον τομέα V-E αρτιότητα 400m² με ελάχιστο πρόσωπο 15m. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που έχουν:

α) Στον τομέα VII-H

1. Ελάχιστο εμβαδόν 200m² και ελάχιστο πρόσωπο 8m προ της 18.12.1985.

2. Ελάχιστο εμβαδόν 80m² και ελάχιστο πρόσωπο 6m προ της 5.9.1966.

3. Ελάχιστο εμβαδόν 30m² και ελάχιστο πρόσωπο 3m προ της 30.9.1955.

β) Στον τομέα VI-Z.

1. Ελάχιστο εμβαδόν 200m² και ελάχιστο πρόσωπο 8m προ της 18.12.1985.

2. Ελάχιστο εμβαδόν 80m² και ελάχιστο πρόσωπο 6m προ της 5.9.1966.

3. Ελάχιστο εμβαδόν 30m² και ελάχιστο πρόσωπο 3m προ της 30.9.1955.

γ) Στον τομέα II-B.

1. Ελάχιστο εμβαδόν 200m² και ελάχιστο πρόσωπο 8m προ της 18.12.1985.

2. Ελάχιστο εμβαδόν 80m² και ελάχιστο πρόσωπο 6η προ της 5.9.1966.

3. α) Για τον τομέα VII-H ορίζονται:

Σ.Δ. = 1.4.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 70% και κατ' εξαίρεση 80% για οικόπεδα με εμβαδόν μικρότερο των 80m² αλλά μεγαλύτερο ή ίσο των 60m².

Για οικόπεδα με εμβαδόν μικρότερο των 60m² ορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 90%.

Αριθμός ορόφων: 2.

Μέγιστο ύψος: 7.50m.

β) Για τον τομέα VI-Z ορίζονται:

Σ.Δ. = 1.0.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 70% και κατ' εξαίρεση 80% για οικόπεδα με εμβαδόν μικρότερο των 80m² αλλά μεγαλύτερο ή ίσο των 60m².

Για οικόπεδα με εμβαδόν μικρότερο των 60m² ορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 90%.

Αριθμός ορόφων: 2.

Μέγιστο ύψος: 7.50m.

Ειδικά για το οικοοικικό τετράγωνο 65 (ειδικός τομέας VI-ZI) και για την προστασία του κτιρίου της Μητρόπολης επιτρέπεται η κατασκευή μόνο ενός ορόφου με μέγιστο ύψος 4μ.

γ) Για τον τομέα V-E:

Σ.Δ.=1.2.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 40%.

Μέγιστο ύψος: 14.0 m. ?

δ) Για τον τομέα II-B:

Σ.Δ.=2.4.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 70%.

Μέγιστο ύψος: 23.0 m.

4. Για τους τομείς VII-H KAI VI-Z ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δώμησης.

1. Η επικάλυψη των κτισμάτων γίνεται υποχρεωτικά με στέγη..

Η διάταξη αυτή ισχύει και για τους τομείς V-E και II-B (με τη μορφή που προσδιορίζουν οι ειδικοί όροι δομήσεως).

2. Σε περίπτωση κατασκευής επί κεκλιμένου εδάφους, το κτίριο δεν μπορεί σε κανένα σημείο του να υπερβαίνει τον μέγιστο αριθμό ορόφων, και το μέγιστο ύψος, η δε συνολική προβολή της όψης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10.50 m (χωρίς τη στέγη).

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε pilotis καθώς και η κατασκευή ορόφου σε εσοχή. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή μικρού δώματος στον όροφο σύμφωνα με το πλαίσιο των ειδικών όρων δομήσεως και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

4. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων με κάλυψη μεγαλύτερη από 150m². Πέραν αυτού επιβάλλεται διάσπαση σε ανεξάρτητους όγκους κανείς εκτών οποίων δεν μπορεί να έχει κάλυψη μεγαλύτερη από 150m². Κατ' εξαίρεση όταν η διάσπαση αυτή δημιουργεί υπολειπόμενους όγκους με ογκοπλαστικά ή λειτουργικά προβλήματα η ΕΠΑΕ μπορεί νά εγκρίνει υπέρβαση του ορίου των 150m² η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 200m². Οι διασπαρμένοι όγκοι μπορούν μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ να συνδέονται με συνδετήριους κλειστούς ή ημι-παίθριους διαδρόμους μεγίστου ύψους 2.20 m και πλάτους όχι μεγαλύτερους των 2.00m, η θέση των οποίων δεν βρίσκεται σε προσόφεις.

5. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα στο οικόπεδο. Όταν δεν εφάπτεται στα όρια τότε τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2.50m. Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα στο οικόπεδο, λόγω μικρού προσώπου, η απόσταση των 2.50m από τα όρια δημιουργεί χώρους μη λειτουργικούς, δύναται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ να μειωθεί κατ' εξαίρεση η απόσταση αυτή μέχρι το 1.50m με τη δέσμευση ότι απαγορεύονται τα ανοίγματα καθ' όλη την όψη του κτιρίου που βρίσκεται προς τον ακάλυπτο αυτό του οικοπέδου και με την προϋπόθεση ότι δεν γίνεται υπέρβαση της μέγιστης, κατά περίπτωση, επιτρεπόμενης κάλυψης.

6. Διατηρούνται ακόμη υφιστάμενα ανοίγματα και προεξοχές στέγης προς ακάλυπτους χώρους γειτονικών οικοπέδων, εφ' όσον προβλέπονται στον αρχικό σχεδιασμό των διατηρουμένων κτιρίων. Οι νέες κατασκευές λαμβάνουν υπ' όψη τα ανοίγματα αυτά. Ή απόσταση της νέας κατασκευής από το όριο του οικοπέδου, στη θέση όπου υπάρχουν τα προϋπιστάμενα ανοίγματα, ορίζεται στα 2.50m. Υστερα από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ η απόσταση μπορεί να μειωθεί στο 1.50m.

7. Για την επισκευή και αποκατάσταση χαρακτηρισμένων διατηρητέων κτιρίων χορηγείται οικοδομική άδεια, έστω και αν οι εργασίες αντιβαίνουν στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού και του ΓΟΚ, ως προς το ύψος, την κάλυψη, τον αριθμό των ορόφων, το συντελεστή δομήσεως κ.λ.π.

8. Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται στέγη (με τη μορφή που προσδιορίζουν οι ειδικοί όροι δόμησης).

ΑΡΘΡΟ 3

Ειδικοί Όροι και Περιορισμοί σχετικά με την Ογκοπλαστική Διαμόρφωση των Κτιρίων και των Όψεων.

1. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΑ ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

1.1 Θέση κτισίου: Εφ' όσονταν νέο κτίριο τοποθετείται σε οικόπεδο όπου προϋπήρχε άλλο παλαιότερο κτίσμα, πρέπει να λαμβάνει υπ' όψη τη θέση του ήρογενεστέρου καθώς και τη σχέση του με τα υπάρχοντα αξιόλογα γειτονικά κτίρια.

1.2 Ανοίγματα: Πέρα από τις συγκεκριμένες αναλογίες που αναφέρονται στη συνέχεια, πρέπει να λαμβάνεται υπ' όψη η μορφή, ο ρυθμός επανάληψης και οι ομαδοποιήσεις των ανοίγματων των γειτονικών και των αξιόλογων κτιρίων του ίδιου δρόμου.

1.3 Στοιχεία όψεων: Οι νέες όψεις πρέπει να εντάσσονται στα δομικά - μορφολογικά στοιχεία των γειτονικών κτιρίων και των αξιόλογων του ίδιου μετώπου του δρόμου, όπως οριζόντιες τανίες διαχωρισμού των ορόφων, ύψη, διαστάσεις και θέση εξωστών, γείσα, επιστέψεις, στηθαία, απολήξεις στεγών. Οι αρχιτεκτονικές προεξοχές να μην παρενοχλούν τη θέσα αξιόλογων στοιχείων παρακείμενων διατηρητέων κτιρίων, αλλά να προκύπτουν κυρίως ως ανάγκη προσαρμογής του νέου κτίσματος στο σχήμα του οικοπέδου, με στόχο την αύξηση ή τον τετραγωνισμό των χώρων στον όροφο.

1.4 Οι αφετηρίες για τις νέες αρχιτεκτονικές επεμβάσεις στην περιοχή, είτε αυτές υλοποιούνται με παραδοσιακά είτε με σύγχρονα υλικά, πρέπει να αναζητούνται στην ποικιλία και την πολυμορφία που συναντάται στα διατηρούμενα κτίρια της Παλιάς Ξάνθης.

Η ένταξη των νέων κτιρίων στο υπάρχον δομημένο περιβάλλον πρέπει νά διέπεται από σεβασμό προς την αρχιτεκτονική κληρονομιά, την οποία θα χρησιμοποιεί και ως

γ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

δ. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

ε. Ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 50 κλίνες).

στ. Θρησκευτικοί χώροι.

ζ. Πολιτιστικά κτίρια.

η. Μόνον γήπεδα στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής όπου ορίζονται από το ρυμοτομικό σχέδιο. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται κτίρια στάθμευσης συνολικά σε υπόγειους χώρους μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

2. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 (ΑΚ2).

Στη ζώνη γύρω από την πλατεία Μητροπόλεως, επιτρέπονται όλες οι ήδη εγκατεστημένες χρήσεις της κατηγορίας ΑΚ1 με εξαίρεση χρήσεις εμπορικών καταστημάτων του εδαφίου 1β και χρήσεις στάθμευσης του εδαφίου 1η.

3. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 (ΓΚ1).

Στους ιορδανούς κτιρίους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ). Στο ισόγειο επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του Π.Δ. της 23.2.1987 και ειδικότερα:

α. Κατοικία και κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβατού με την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία, κ.λ.π.).

β. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) στο ισόγειο και στόν όροφο ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ.

γ. Γραφεία, Ασφάλειες μόνο στο ισόγειο, και εισιτηριατρικό.

δ. Τράπεζες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.

ε. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

στ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

ζ. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

η. Εστιατόρια, αναψυκτήρια, μόνο στο ισόγειο, και εισιτηριατρικό.

θ. Μόνον υπόγειοι χώροι κτιρίων και γήπεδα στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

ι. Θρησκευτικοί χώροι.

κ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

λ. Ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 50 κλίνες).

4 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 (ΓΚ2).

Στη ζώνη ΓΚ2, στα μέτωπα Ο.Τ. επί της οδού Πινδάρου, από τις χρήσεις γενικής κατοικίας που περιγράφονται στην κατηγορία ΓΚ1 επιτρέπονται μόνον οι ακόλουθες:

α. Κατοικία και κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβατού με την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία, κ.λ.π.).

β. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

γ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

δ. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

ε. Εστιατόρια, αναψυκτήρια.

στ. Μόνον υπόγειοι χώροι κτιρίων και γήπεδα στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

ζ. Θρησκευτικοί χώροι.

η. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

θ. Ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 50 κλινών).

5. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΠ, ΤΚ).

ΤΚ.: Τοπικό Κέντρο (Πλ. Αντίκα).

Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ) και ειδικότερα:

α. Κατοικία.

β. Ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι και 50 κλινών).

γ. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

δ. Γραφεία, Ασφάλειες, μόνο στο ισόγειο.

ε. Διοίκηση, Τράπεζες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.

στ. Εστατόρια.

ζ. Αναψυκτήρια.

η. Χώροι συνάθροισης κοινού.

θ. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

ι. Κτίρια εκπαίδευσης.

κ. Θρησκευτικοί χώροι.

λ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

μ. Μόνον υπόγειοι χώροι κτιρίων και γήπεδα στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

6. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΕΧ1) (Ο.Τ. 19,11).

Από τις χρήσεις του άρθρου 9 του Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ) επιτρέπονται:

α. Αναψυκτήρια που δεν υπερβαίνουν τα 40m² εσωτερικής επιφάνειας.

β. Υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού.

γ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

δ. Υπόγειοι χώροι στάθμευσης.

Στις ζώνες αυτές δεν επιτρέπεται η οικοδόμηση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων.

7. ΕΙΔΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

7.1 Τα καταστήματα αυτά κατατάσσονται ως προς την πολεοδομική τους λειτουργία στην περιοχή σύμφωνα με την απόφαση Α/β/8577/83 ως εξής:

α) Καφενείο παραδοσιακό (άρθρο 37, παρ. 2α).

β) Καφετερία (εκσυγχρονισμένο καφενείο) (άρθρο 37, παρ. 2β).

γ) Μπαρ (άρθρο 37, παρ. 2γ).

δ) Κυλικέιο (άρθρο 37, παρ. 2δ).

ε) Εστιατόριο, ταβέρνα, οινομάγειρείο, ψαρο-ταβέρνα (άρθρο 38, παρ. 2α, 2β).

στ) Ψητοπωλείο, οιβελιστήριο, πιτσαρία, σνακ-μπαρ (άρθρο 38, παρ. 2στ).

ζ) Μικτά καταστήματα (άρθρο 40).

η) Κέντρα διασκεδάσεως (άρθρο 41).

θ) Αναψυκτήρια, γαλακτοπωλεία, οιβελιστήρια κ.λ.π. (για περαστικούς ορθίους) (άρθρο 42).

ι) Καταστήματα τροφίμων (παντοπωλεία, ιχθυοπωλεία, οπωροπαντό πωλεία κ.λ.π.) (άρθρο 43).

κ) Υπεραγορές τροφίμων (άρθρο 44).

λ) Αποθήκες τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου (άρθρο 45).

μ) Λαϊκές αγορές (άρθρο 46).

ν) Αναπτηρικά περίπτερα (άρθρο 47).

ξ) Αυτόματοι πωλητές (άρθρο 48).

ο) Πλανόδιοι (άρθρο 49).

7.2 Η εγκατάσταση των καταστημάτων υγειονομικού εν-

* Τροποποίηση 1ων χρήστων εινα (ΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΓΚ1))
μη 20 φεβ 239/Δ/ 30-3-2001

διαφέροντος, όπως ορίζονται από την απόφαση Α/β/8577/83 (εκτός από τις κατηγορίες μ, ν, ξ, ο) επιτρέπεται στις ζώνες που αναφέρει ο παρακάτω πίνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΣΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑ ΖΩΝΗ

	ΑΚ1	ΑΚ2	ΓΚ1	ΓΚ2	ΤΚ	ΤΠ
ΚΑΦΕΝΕΙΟ	■		■	■	■	■
ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ			■**	■	■	■
ΜΠΑΡ			■**	■	■	■
ΚΥΛΙΚΕΙΟ	■	■	■	■	■	■
ΕΣΤΙΑΤΟΡΕΙΟ (ταβέρνα, οινομαγειρείο, ψαροταβέρνα)			■**	■	■	■
ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ (Οβελιστήριο, πιτσαρία, σνακ-μπαρ)				■	■	■
ΜΙΚΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ			■**	■	■	■
ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ					■	
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ (γαλακτοπωλείο, οβελιστήριο)			■	■	■	■
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	■	■		■	■	
ΥΠΕΡΑΓΩΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ						■
ΑΠΟΘΗΚΕΣ						■

* Στις ζώνες ΑΚ1 και ΑΚ2 επιτρέπεται η εγκατάσταση κυλικών μόνο σε συνοδεία επιτρεπόμενων χρήσεων (σχολεία, πολιτιστικά κτίρια κ.λ.π.).

** Στη ζώνη ΓΚ1 επιτρέπεται η εγκατάσταση των παραπάνω χρήσεων μόνο σε ισόγειο και υπόγειο. Και ως θρέπων.

7.3 Επιτρέπεται η εγκατάσταση των καταστημάτων μ, ν, ξ, ο στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής, μόνο σε θέσεις που έχουν προσδιοριστεί από το Δήμο.

8. Χρήσεις που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ. επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν κατά παρέκλιση μόνο εφ' όσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, κατάλληλο γι' αυτές χώρο, όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις.

9. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση καμμίας χρήσης που αναφέρεται στο παρόν διάταγμα, σε ενιαίο χώρο που προέκυψε από συνένωση διαφορετικών ιδιοκτησιών. Από αυτή τη διάταξη εξαιρούνται μόνο οι χρήσεις κοινωνικής υποδομής ή προγραμμάτων του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α. μετά σποτ εγκρισης της ΕΠΑΕ.

10. Κάθε αλλαγή της χρήσης κτιρίου ή τμήματός του κατά παράβαση του παρόντος Π.Δ. είναι αυθαίρετη και υπάγεται στις σχετικές για τα αυθαίρετα διατάξεις όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 22 του ΓΟΚ '85.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

1. Σ' όλη την έκταση εντός των ορίων της περιοχής θεσπίζεται δίκτυο πεζοδρόμων όπως αυτοί φαίνονται στο χάρτη.

2. Οι οδοί που χαρακτηρίζονται ως αμιγείς πεζοδρομοί, προορίζονται για την αποκλειστική χρήση των πεζών. Σε κάθε είσοδο πεζοδρόμου ειδική πινακίδα αναγγέλει τη

χρήση του δρόμου και προειδοποιεί για τον τρόπο λειτουργίας του (ώρες τροφοδοσίας καταστημάτων κ.λ.π.) σύμφωνα με απόφαση της αρμόδιας αρχής:

3. Στους αμιγείς πεζοδρόμους επιτρέπεται κατ' εξαίρεση: Όλο το 24ωρο:

Η κυκλοφορία των αυτοκινήτων παροχής Α' Βοηθειών, των αυτοκινήτων που μεταφέρουν ασθενείς, των απορριματοφόρων του Δήμου, των αυτοκινήτων της αστυνομίας και της πυροσβεστικής υπηρεσίας και των οχημάτων των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επειγούσας ανάγκης.

Η κίνηση οχημάτων που εκτελούν μετακομίσεις οικοσυσκευών από ή προς την περιοχή, αυτοκινήτων μεταφοράς ετοίμου σκυροδέματος, αποκομιδής προϊόντων, εκσαφής ή κατεδαφίσεως καθώς και νεκροφόρου οχήματος.

Όλο το 24ωρο με ειδική άδεια ισχύος ενός έτους:

- Η κίνηση επιβατικών αυτοκινήτων μεταφοράς υπερλίκων και αναπήρων.

- Η κίνηση αυτοκινήτων των παρόδιων κατοίκων ή επαγγελματική εγκατάσταση διαθέτει χώρο στάθμευσης εκτός οδού.

4. Δεν επιτρέπεται η χρήση και η κατάληψη των πεζοδρόμων - πεζοδρόμων και δρόμων για εξυπηρέτηση των καταστημάτων της περιοχής εκτός σημείων που έχουν οριστεί από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου.

5. Η κίνηση στους πεζοδρόμους γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς: Η ταχύτητα κίνησης των αυτοκινήτων δεν θα υπερβαίνει την ταχύτητα κίνησης των πεζών, οι οποίοι σε οποιαδήποτε περίπτωση έχουν προτεραιότητα.

Απαγορεύεται η όπισθεν κίνηση των αυτοκινήτων εκτός εάν καθοδηγούνται από πεζό.

Απαγορεύονται οι επί τόπου στροφές.

Η στάθμευση αυτοκινήτου τροφοδοσίας δεν θα παρεμποδίζει την τροφοδοσία άλλων παροδίων.

Αν αποδειχθεί ότι είναι ανάγκη για λόγους ασφαλείας, ανετότερης κυκλοφορίας ή προστασίας των πεζών, η επιτρεπόμενη κυκλοφορία των οχημάτων διανομής εμπορευμάτων μπορεί να απαγορευθεί σε ειδικές περιπτώσεις.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΠΙΒΟΛΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ, ΦΩΤΕΙΝΩΝ ΕΠΙΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Έλεγχος Επιγραφών Εντός Ορίου Προστασίας.

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση απλών μικρών ελληνικών επιγραφών με μήκος όχι μεγαλύτερο από το πλάτος του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν, όπως και υαλογραφημάτων, σε θέσεις που να μην καλύπτουν λειτουργικά στοιχεία ή στοιχεία του διακόσμου των όψεων.

2. Στην στάθμη ισογείου επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας επιγραφής ανά κατάστημα. Η επιγραφή αυτή πρέπει να εναρμονίζεται με τον κάναβο υποστυλωμάτων και στοιχείων πληρώσεως. Η πολεοδομική υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις μετά από μελέτη. Οι τροποποιήσεις οφείλουν να πραγματοποιηθούν εντός τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης στους ενδιαφερόμενους. Η μελέτη πληγη των προδιαγρα-

φών για τις επιγραφές μπορεί να περιλαμβάνει και τροποποιήσεις των όψεων, αφαίρεση στοιχείων ξένων προς την αρχική μορφή του κτιρίου όπως εγκρίθηκε με τη σχετική οικοδομική άδεια και γενικά στοιχείων που αλλοιώνουν την αισθητική του μετώπου του Ο.Τ.

3. Η τοποθέτηση των επιγραφών απαιτεί έγκριση της ΕΠΑΕ στην οποία υποβάλλονται σκαριφήματα του μεγέθους, θέσης, τύπου και μεγέθους γραμμάτων, καθώς και η περιγραφή των υλικών κατασκευής.

4. Στην περιοχή γενικώς, κάθε τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος θεωρείται αυθαίρετη και υπόκειται στις "περί αυθαιρέτων κατασκευών" διατάξεις. Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 60 του Ν. 94/1979.

ΑΡΘΡΟ 7 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Απριν από την έκδοση αδείας ανεγέρσεως νέας οικοδομής, επισκευής, αποκαταστάσεως, προσθήκης ή κατασκευής έργων ή εργασιών απαιτείται η γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

β. Για τα κηρυγμένα ως διατηρητέα κτίρια αρμοδιότητος Υ.ΜΑ.Θ. οι μελέτες επισκευής κ.λ.π. θα εγκρίνονται, μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, από την Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. Επίσης θα διαβιβάζονται προς έγκριση στη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και οι άδειες κατεδάφισης κτιρίων τα οποία βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό της παλιάς πόλης Ξάνθης.

γ. Για τα κηρυγμένα από το Υπουργείο Πολιτισμού κτίρια απαιτείται η έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Επί των επεμβάσεων στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο των Βυζαντινών Μνημείων απαιτείται γνωμοδότηση από την Αρμόδια Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

2. Η επιλογή των αρχιτεκτονικών στοιχείων που αναφέρονται στα άρθρα του παρόντος Π. Διατάγματος, η ογκομετρική διαμόρφωση του κτίσματος, η τυπολογική και μορφολογική σύνθεση των κατόψεων και των προσόψεων υπόκειται στην κρίση της ΕΠΑΕ, η οποία μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις και απαγορεύσεις προκειμένου να ενταχθεί το κτίριο στο άμεσο περιβάλλοντού του.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή μπορεί να καθορίσει τη θέση και το πλάτος των αρχιτεκτονικών προεξοχών, να επιβάλει τη δημιουργία περασμάτων (στοών) ή υμισπαιθρίων χώρων στο σώμα του κτιρίου. Ακόμη μπορεί να επιβάλει την διαίρεση ή κλιμάκωση των όγκων του κτιρίου.

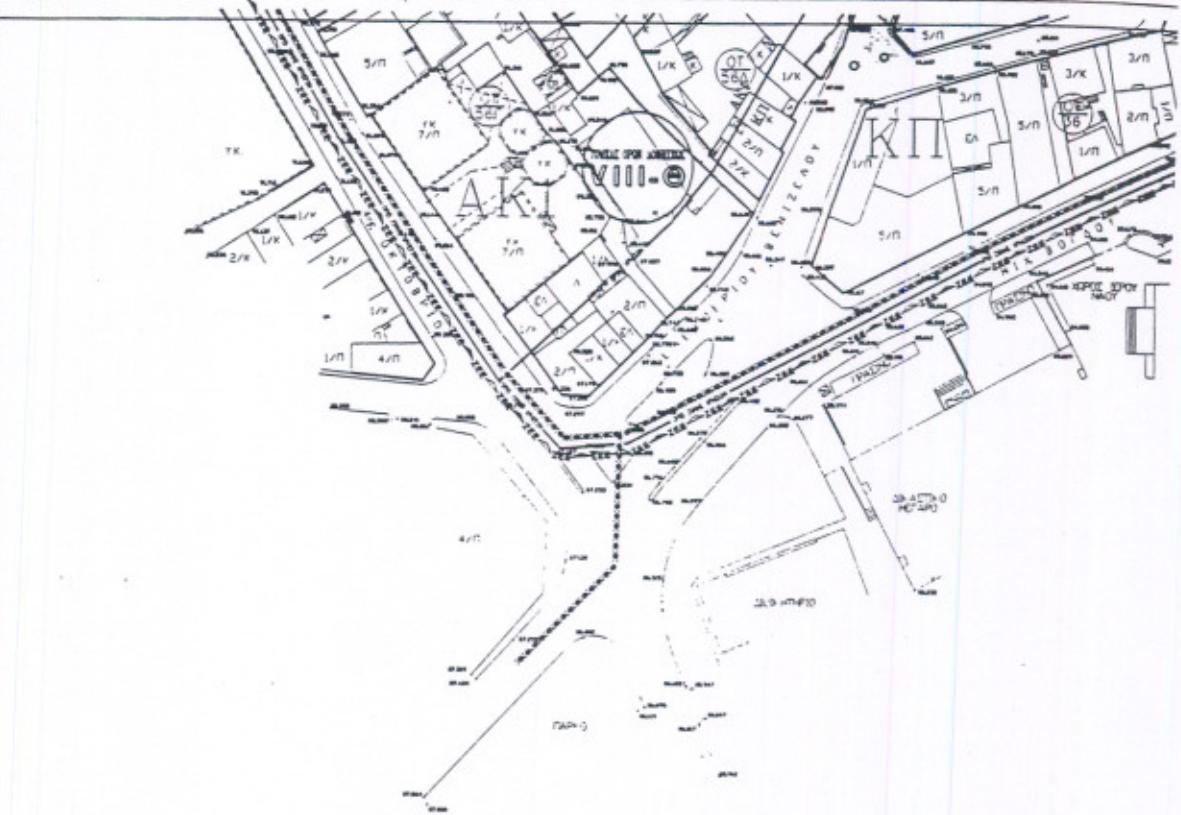
ΑΡΘΡΟ 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Μακεδονίας - Θράκης αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ



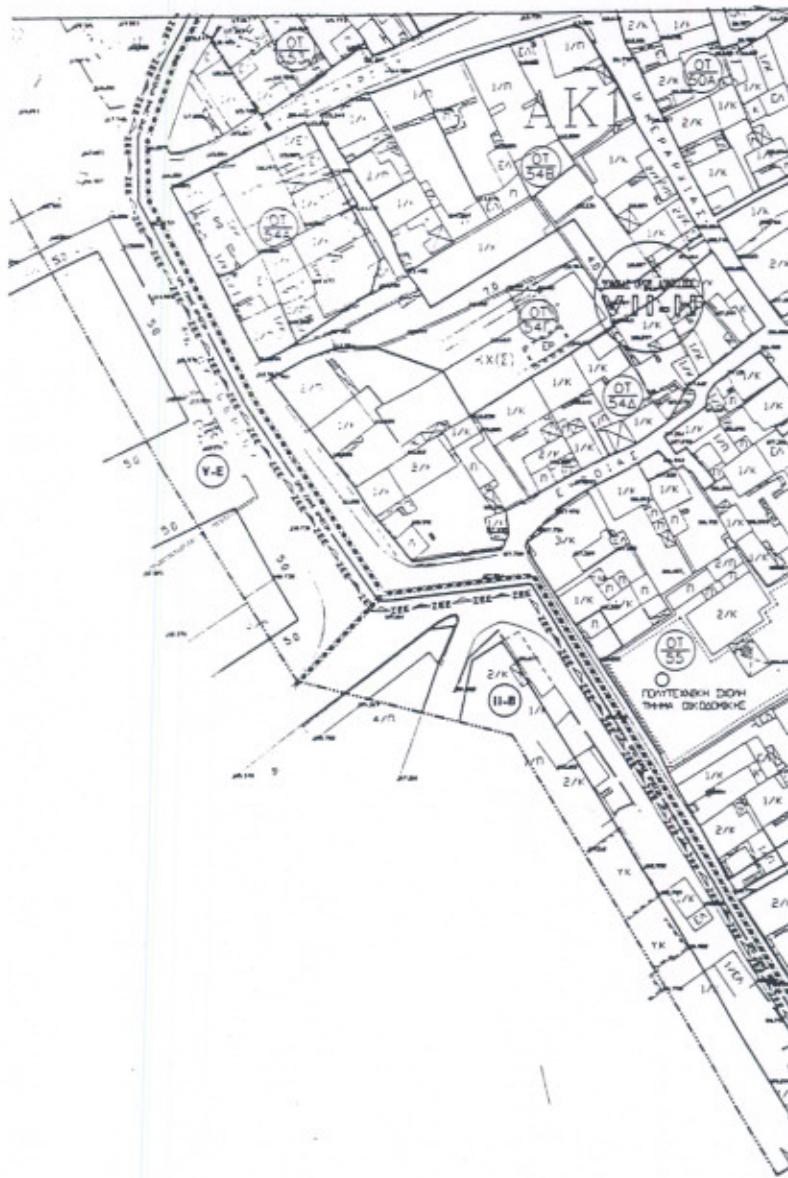
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (ΙΓΓ)
ΠΥΡΗΝΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (ΠΓΓ)
ΔΙΑΤΟΡΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΤΗΣ ΕΡΓΟΤ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΗΓΕΩΝΑΡΙΕΣ ΟΤ ΣΤΙΓ ΠΡΟΓΟ
ΟΡΘΟ ΑΛΦΕΔΡΙΟΤ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΤΟ ΣΟΥΤΖΕΡΗ ΤΟΥ ΕΓΓ
ΣΤΙΓΑ
ΠΕΙΧΑΡΗΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ	ΟΡΘΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΘΑΛΑΣΣΗΣ
ΠΥΡΗΝΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΟΙΓΓ	ΟΡΘΟ ΥΠΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΑΞΙΔΙΟΥ ΚΙΦΑΣΙΩΝ
ΔΙΑΤΟΡΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΤΗΣ ΕΡΓΟΤ	ΟΡΘΟ ΥΠΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΑΞΙΔΙΟΥ ΚΙΦΑΣΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΗΓΕΩΝΑΡΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΤΗΣ	ΟΡΘΟ ΥΠΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΑΞΙΔΙΟΥ ΚΙΦΑΣΙΩΝ
ΟΤ ΣΤΙΓ ΠΡΟΓΟ	ΟΡΘΟ ΥΠΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΑΞΙΔΙΟΥ ΚΙΦΑΣΙΩΝ
ΟΡΘΟ ΑΛΦΕΔΡΙΟΤ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΤΟ ΣΟΥΤΖΕΡΗ ΤΟΥ ΕΓΓ	ΟΡΘΟ ΥΠΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΑΞΙΔΙΟΥ ΚΙΦΑΣΙΩΝ
ΣΤΙΓΑ	ΟΡΘΟ ΥΠΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΑΞΙΔΙΟΥ ΚΙΦΑΣΙΩΝ
ΠΕΙΧΑΡΗΣΗΣ	ΟΡΘΟ ΥΠΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΑΞΙΔΙΟΥ ΚΙΦΑΣΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣ

	ΥΓΙΑ	ΥΓΙΑ	ΥΓΙΑ
ΙΟΤΙΑ	1+20	1+30	1+30
ΥΓΙΑ ΙΙΙ	1+30	1+30	1+30
ΙΟΡΔΑΝΙΚΗ	1+30	1+30	1+30
ΟΓΓΙ ΕΙΔΙΚΟΝ	1+4	1+6	1+6
ΤΑΡΠΑ ΙΙΙ	2+00	1+60	1+60
ΟΓΓΙ ΙΙΙ	2+0	1+6	1+6
ΤΑΡΠΑ ΔΙΙ	2+20	1+60	1+60
ΟΓΓΙ ΙΙΙΙ	2+4	1+6	1+6
ΙΟΤΙΑ	-	1+6	1+6
ΤΑΡΠΑ ΔΙΙ	2+50	1+60	1+60
ΤΙ ΚΙΝΗΣΤΡΙ ΚΙΦΑΣΙΩΝ	-	1+60	1+60
ΤΙ ΚΙΝΗΣΤΡΙ ΚΙΦΑΣΙΩΝ	-	1+60	1+60
ΟΓΓΙ ΙΙΙ	3	1+6	1+6
ΚΙΝΗΣΤΡΙ ΚΙΦΑΣΙΩΝ ΒΙΑΛΟΥ	-	1+6	1+6
ΚΙΝΗΣΤΡΙ ΚΙΦΑΣΙΩΝ ΒΙΑΛΟΥ	-	1+6	1+6



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Επίκεντρης της παρούσας ημέρας:	
Σε οποιαν θέση στην περιοχή πραγματοποιείται η επίσκεψη:	
Τα πρωτότυπα αποτελέσματα της επίσκεψης:	
<p>1. Διατάξεις 2. Διατάξεις 3. Διατάξεις</p>	

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΙΣΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΣΑΡΤΗ	ΡΗΓΑΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΦΑΣΗ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΙΧΕΔΙΟ	ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΣΑΡΤΗ Π-1.6.9

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΕΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΡΤΑΚΑΛΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΣΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΑΡΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΑΡΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΣΑΡΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΑΡΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΕΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΗΛΙΟΦΟΡΤΙΚΑΣ ΒΙΑΣΗΣ Οικοδομητικός οικισμός Λαρισαίων	ΗΛΙΟΦΟΡΤΙΚΑΣ ΒΙΑΣΗΣ Οικοδομητικός οικισμός Λαρισαίων
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

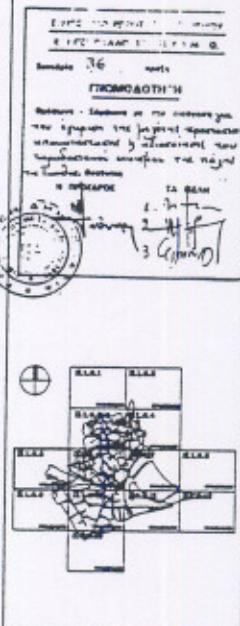
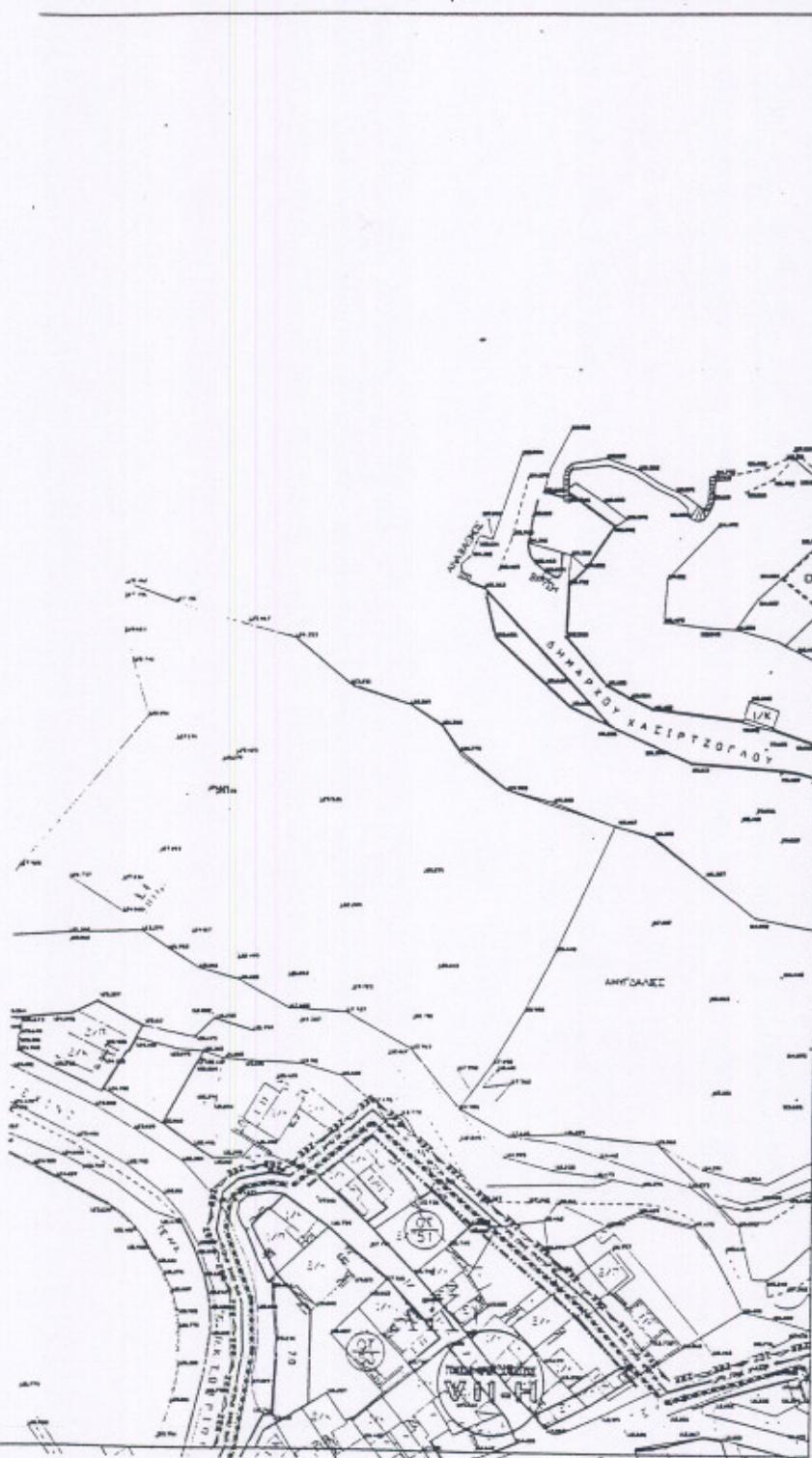
ΗΛΙΟΦΟΡΤΙΚΑΣ ΒΙΑΣΗΣ
Οικοδομητικός οικισμός Λαρισαίων
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΟΝΙΑΣ		ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ	
V-E	II-B	VI-Z1	VIII-B1
(+400) Δι15	(+200) Δι10		
-	(+200) Δι6		
-	(+80) Δι6		
-	-		
-	-		
400	700		
-	-		
-	-		
72	74		
-	-		
140	118		

AK1	ΑΙΓΑΙΟΝ ΚΑΤΩΣ	TK	ΤΟΠΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
AK2	ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΙΓΑΙΟΝ ΚΑΤΩΣ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΙΓΑΙΟΝ ΚΑΤΩΣ	KΠ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΓΚ1	ΓΕΡΑΙΝ ΚΑΤΩΣΑ	EX1	ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΖΩΡΟΣ
ΓΚ2	ΓΕΡΑΙΝ ΚΑΤΩΣΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ	EX2	ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΖΩΡΟΣ ΔΙΑΛΗΤΗΣ

ΗΛΙΟΦΟΡΤΙΚΑΣ ΒΙΑΣΗΣ
Οικοδομητικός οικισμός Λαρισαίων
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Συνέδεση με την ηλιοφορτική
βιάση της πόλης
της Λαρίσης



ΠΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ ΤΥΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΞΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΩΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΣΟΙΔΙΚΟΥ ΟΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΖΑΝΘΗΣ

ΕΠΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	Γ' ΦΑΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π.1.8.5

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΓΟΥΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΠΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΗΛΙΟΡΕΙΝΑ ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Β
ΟΠΙΣΗ ΚΑΙ ΤΕΙΜΑ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ	ΟΠΙΣΗ ΚΑΙ ΤΕΙΜΑ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ
ΜΑΣΙΔΙΑ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ	ΜΑΣΙΔΙΑ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ
1: 500	1: 500
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	9110

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΠΟΛΗΣ ΖΑΝΘΗΣ
ΠΟΛΗΣ ΖΑΝΘΗΣ	ΠΟΛΗΣ ΖΑΝΘΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Β	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Β
ΕΠΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΗΛΙΟΡΕΙΝΑ ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Β	ΕΠΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΗΛΙΟΡΕΙΝΑ ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΕΠΙΦΑΝΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Β

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ
Εποπτεύοντας στον εποπτευτικό αλογόνο ηλιόρεινο στοιχείο που παρατηρήθηκε στην ηλιόρεινη ημέρα της 15-7-94. Ο πολεοδομικός σύντομος παρατηρητικός πολυγώνος παρατηρήθηκε στην ηλιόρεινη πλευρά της ηλιόρεινης γεωγραφικής περιοχής. Ο πολεοδομικός σύντομος παρατηρητικός πολυγώνος παρατηρήθηκε στην ηλιόρεινη πλευρά της ηλιόρεινης γεωγραφικής περιοχής.

Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής

Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής

Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής

Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής

Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής

Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής

ΗΣΕΩΣ

ΟΠΙΣΗ	Η.Ι.Ι	Υ.Ι.Ι	Υ.Ι.Ι	VIII-1
Ε=400	Ε=100	Ε=100		
Γ=100	Γ=10	Γ=10		
-	Ε=100	Ε=10		
-	Ε=10	Ε=10		
-	Ε=10	Ε=10		
-	Ε=10	Ε=10		
-	Ε=10	Ε=10		
-	Ε=10	Ε=10		
ΔΙΣ	ΔΙΣ	ΔΙΣ		
-	-	-		
-	-	-		
ΔΙΣ	ΔΙΣ	ΔΙΣ		
-	-	-		
ΔΙΣ	ΔΙΣ	ΔΙΣ		
-	-	-		
ΔΙΣ	ΔΙΣ	ΔΙΣ		
-	-	-		
-	-	-		

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ				
AK1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	TK	ΤΟΠΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
AK2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	KP	ΚΕΝΤΡΟ ΛΟΙΠΩΝ	
ΓΚ1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	EX1	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΡΙΞ	
ΓΚ2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	EX2	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΡΙΞ	

Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής

Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής

Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής

Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής Διατάξεις της Αρχής



УПОМННМА

РЕГИСТРАЦИЯ (РУССКИЙ)	KX	КОМПЬЮТЕРНЫЕ ИМПРУ СИСТЕМЫ	ОГРН 1025011000009
РЕГИСТРАЦИЯ (ФРАНЦУЗСКИЙ)	KX(F)	КОМПЬЮТЕРНЫЕ ИМПРУ СИСТЕМЫ И СТАНДАРТЫ	ОГРН 1025011000010
МАЛЕНЬКИЙ АДМИНИСТРАТОР		КОМПЬЮТЕРНЫЕ ИМПРУ СИСТЕМЫ	ОГРН 1025011000011
РЕГИСТРАЦИЯ ТИПОВЫХ СИСТЕМ ОФИСА	KX(T)	КОМПЬЮТЕРНЫЕ ИМПРУ СИСТЕМЫ	ОГРН 1025011000012
РЕГИСТРАЦИЯ ПРОГРАММ ИЛИ КОМПЛЕКСОВ ИМПРУ СИСТЕМ	KX(P)	КОМПЬЮТЕРНЫЕ ИМПРУ СИСТЕМЫ ЗАПЛ	ОГРН 1025011000013
СТО	KX(S)	КОМПЬЮТЕРНЫЕ ИМПРУ СИСТЕМЫ	ОГРН 1025011000014
РЕГИСТРАЦИЯ	KX(A)	КОМПЬЮТЕРНЫЕ ИМПРУ СИСТЕМЫ ОГРН 1025011000015	ОГРН 1025011000016

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	VIII-@	VII-M	VI-Z	I
APPROXIMATE				
L=100	=100	=100	=100	
L=15	=15	=15	=15	
EXPERIMENTAL				
EFER 10.12.80	=100	=100	=100	
	(n=5)	(n=5)	(n=5)	
EFER 1.9.80	=100	=100	=100	
	(n=5)	(n=5)	(n=5)	
EFER 20.9.80	-	(n=30)	(n=30)	
		(n=5)	(n=5)	
EASTERN	100%	100%	100%	
EFER 1.9.80	-	90%	90%	
EFER 1.10.80	-	90%	90%	
WESTERN	1.4	1.4	1.3	
WESTERN APPROXIMATE	-	2	2	
WESTERN FINE	14.5	7.5	7.5	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΣΙΟΙΔΟΥΣ ΓΡΑΜΜΑ (ΟΓ)	Χ.Α.
ΠΤΥΧΟΥΣΣΑ ΓΡΑΜΜΑ (ΠΓ)	Χ.Π.Σ.Σ.
ΑΛΤΙΚΡΙΣ ΛΑΙΤΤΟΥΣ ΣΩΡΟΥ	Α.Λ.Σ.Σ.
ΤΕΙΧΟΠΟΙΕΙΟ ΛΑΙΤΤΟΥΣ Α.Σ.Σ. ΣΩΡΟΥ	Τ.Λ.Λ.Α.Σ.Σ.
ΟΡΟ ΛΑΙΤΤΟΥΣ ΛΑΙΤΤΟΥΣ ΕΙΣ ΕΙΓΑΛΕΙΣ ΣΩΡΟΤΣ	Ο.Λ.Λ.Ε.Σ.Σ.
ΣΤΑ ΒΙΒΙΤΡΟΣ ΠΟΛΗ ΟΓ	Σ.Β.Π.Π.Ο.Λ.Ο.Γ.
ΣΥΡΗ	ΣΥΡΗ
ΠΙΒΑΡΙΔΗΣ	Π.Ι.Β.Α.Ρ.Ι.Δ.Η.Σ.

ΕΩΣΙΩΝΙΚΟΣ ΕΦΗΡΟΣ	ΘΕΑΤΡΟΝ ΗΛΙΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΦΗΡΟΣ
ΕΩΣΙΩΝΙΚΟΣ ΕΦΗΡΟΣ ΕΠΟΥ ΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΟΥ	ΕΠΟΥ ΕΩΣΙΩΝΙΚΟΣ ΕΦΗΡΟΣ ΕΠΟΥ
ΟΡΟ ΛΑΙΤΤΟΥΣ ΛΑΙΤΤΟΥΣ ΕΙΣ ΕΙΓΑΛΕΙΣ ΣΩΡΟΤΣ	ΟΡΟ ΛΑΙΤΤΟΥΣ ΛΑΙΤΤΟΥΣ ΕΙΣ ΕΙΓΑΛΕΙΣ ΣΩΡΟΤΣ
ΣΤΑ ΒΙΒΙΤΡΟΣ ΠΟΛΗ ΟΓ	ΣΤΑ ΒΙΒΙΤΡΟΣ ΠΟΛΗ ΟΓ
ΣΥΡΗ	ΣΥΡΗ
ΠΙΒΑΡΙΔΗΣ	Π.Ι.Β.Α.Ρ.Ι.Δ.Η.Σ.

ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣΕΩΣ

	VIII-Θ	VII-Η	VI-Ζ
ΑΙΓΑΙΟΝΤΑ	Σ.1.90 Σ.1.10	Σ.2.00 Π.2.10	Σ.2.00 Π.2.10
ΠΑΡΑΙΑΣΑΣ ΕΠΟΥ ΑΙΓΑΙΟΝ	Σ.2.00 Π.2.10	Σ.2.00 Π.2.10	-
ΠΑΡΑΙΑΣΑΣ ΕΠΟΥ ΙΑΝΝΗ	Σ.1.10 Π.1.10	Σ.1.10 Π.1.10	Σ.1.10 Π.1.10
ΠΑΡΑΙΑΣΑΣ ΕΠΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ	-	Σ.2.10 Π.2.10	Σ.2.10 Π.2.10
ΚΑΙΡΗ	Σ.2.10 Π.2.10	Σ.2.10 Π.2.10	Σ.2.10 Π.2.10
ΠΑΡΑΙΑΣΑΣ ΕΠΟΥ ΑΙΓΑΙΟΝ Π.Ι. ΕΙΓΑΛΕΙ	-	Π.2.00 Π.2.10	Π.2.00 Π.2.10
ΙΕΣΟΣ Σ.Α.	Σ.1.4	Σ.1.4	1.0
ΙΕΣΟΣ Σ.Α. ΕΠΙΦΕΡΟΥΣΑΛΗΜΑ	-	2	2
ΙΕΣΟΣ ΤΥΡΟΥ	14.5	7.5	7.5



ΔΗΜΟΣΟΣ ΤΟΠΟΛΟΓΙΑΚΟΣ ΙΔΕΑΣ	ΤΟΠΟΛΟΓΙΑΚΟΣ ΙΔΕΑΣ			
	V-E	II-B	VI-Z1	VIII-B1
0	E+100 Th15	E+100 Th10		
1	-	E+00 Th6		
2	-	E+00 Th5		
3	-	E+00 Th4		
4	-	E+00 Th3		
5	-	E+00 Th2		
6	-	E+00 Th1		
7	-			
8	-			
9	-			
10	-			
11	-			
12	-			
13	-			
14	-			
15	-			
16	-			
17	-			
18	-			
19	-			

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ			
AK1	ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΑΝΟΗΣ	TK	ΤΟΠΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΣΑΝΟΗΣ ΑΝΤΕΙΑΣ)
AK2	ΙΔΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΡΩΠΙΝΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΣ)	KP	ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
ΓΚ1	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	EX1	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΔΙΑΡΚΕΙΕΣ
ΓΚ2	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝθρώπων	EX2	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΔΙΑΡΚΕΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΠΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΟΥ
ΚΑΙ ΡΥΓΟΥ ΛΑΙΚΟΥ ΤΟΥ ΗΛΙΑΣ Β.

Επόμενη 36 πραγμ.

ΓΠΟΜΟΔΟΤΙΚΗ

Οδός Ζαγού - Λαίκη με την ανάπτυξη στην περιοχή της Μέσης Λασιθίου προβληματική για την ανάπτυξη της περιοχής και την επένδυση που δεν έχει διανομή υγρασίας ή ποσότητας νερού.
προστασίας της περιοχής της οργανώσεως ΔΗΜΟΥ Λασιθίου προστασίας της περιοχής της οργανώσεως ΔΗΜΟΥ Λασιθίου

ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΠΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΟΥ
ΚΑΙ ΡΥΓΟΥ ΛΑΙΚΟΥ ΤΟΥ ΗΛΙΑΣ Β.

Επόμενη 36 πραγμ.

ΓΠΟΜΟΔΟΤΙΚΗ

Οδός Ζαγού - Λαίκη με την ανάπτυξη στην περιοχή της Μέσης Λασιθίου προβληματική για την ανάπτυξη της περιοχής και την επένδυση που δεν έχει διανομή υγρασίας ή ποσότητας νερού.
προστασίας της περιοχής της οργανώσεως ΔΗΜΟΥ Λασιθίου προστασίας της περιοχής της οργανώσεως ΔΗΜΟΥ Λασιθίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΑΝΟΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΙΩΝΙΟΝΤΗ
ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΣΑΝΟΗΣ

ΤΗΜΑ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΣΤΑΤΙΚΗ ΗΜΕΡΗ Γ' ΦΑΣΗ
ΠΤΥΧΙΟΤΟΜΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ	ΑΡΧΙΤΕΧΝΟΣ Π.Ι. 6.3
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
TEAM 4: Λάρισα Πατρίδας ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΒΙΟ-ΜΕΤΑΔΙΑΓΩΓΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΒΙΟ-ΜΕΤΑΔΙΑΓΩΓΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΒΙΟ-ΜΕΤΑΔΙΑΓΩΓΕΣ	Ιανουάριος Ιαύρας Εθνικής Επίπλευνης Ανάπτυξης 1: 500
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Παραδοσιακή οικονομία της Μέσης Λασιθίου επιπλέοντα χαρακτηριστικά περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά	Ιανουάριος Ιαύρας 9110
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου επιπλέοντα χαρακτηριστικά περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά	Ιανουάριος Ιαύρας
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου επιπλέοντα χαρακτηριστικά περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά	Ιανουάριος Ιαύρας
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου επιπλέοντα χαρακτηριστικά περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά	Ιανουάριος Ιαύρας
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου επιπλέοντα χαρακτηριστικά περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά	Ιανουάριος Ιαύρας
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου επιπλέοντα χαρακτηριστικά περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά	Ιανουάριος Ιαύρας

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΑΝΟΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Τοπολογικό Εγχειρίδιο Μέσης Λασιθίου
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΑΝΟΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Τοπολογικό Εγχειρίδιο Μέσης Λασιθίου
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΑΝΟΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Τοπολογικό Εγχειρίδιο Μέσης Λασιθίου
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου
Επίπλευνη ανάπτυξη της Μέσης Λασιθίου



ΣΑΜΑΚΩΒ



ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΔΟΠΟΘΗΚΕΥ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
261

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Σαμακώβ» και «Πετρέλαιαποθηκών» του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Αστριών Φωτήλα 37 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 2

Τροποποίηση ορίων του οικισμού Φούφα του Ν. Κοζάνης 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Τετραλόφου στο Ο.Τ. 37 (αριθ. οικ. 253) Ν. Κοζάνης 4

Χαρακτηρισμός κοινωνικής οδού στο Ν. Ξάνθης 5

Άρση της ένωσης κοινωνίγηστου χώρου στην Αταλάντη (διασταύρωση οδών Καλλιδρομού και Θεματοκάλους) 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάσεη αποζημίωσης χκινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεων για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Νικηταρά μέχρι την οδό Παλ. Καβάλας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πρόσληψης αναλογισμού 7/89 όπως πιασυντάχθηκε η Π.Α. 14/88 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Σαμακώβ» και «Πετρέλαιαποθηκών» του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ευθύνες» (ΦΕΚ 33/A) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και ευπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεματών και θεμάτων του Ταμείου Νομάχων» (ΦΕΚ 4/A) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4) 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και το άρθρο 43 (παρ. 13), όπως ςυντάχθηκαν ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος πρ. 17.7.1923 «Περι σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/A) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 (Οργανισμός

Κηπαπαλογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (ΦΕΚ 141/A) και του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/A).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/A) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 27944/1382/15.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Γραμματέα Περιφέρειας Καροτσαζίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) (ΦΕΚ 501/Δ/88).

6. Την υπ' αριθ. 77058/4273/31.10.1988 απόφαση Αναπληρωτή Γραμματέα Περιφέρειας Καροτσαζίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τημημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Σαμακώβ - Γυμναστήριο» και Πετρέλαιαποθηκών - αδόμητων του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης), που είναι οικισμοί προϋποστάψινοι του έτους 1923.

7. Την υπ' αριθ. 28/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

8. Τις υπ' αριθ. 7/1988, 8/1988 και 9/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χαροπαλεών, Οικισμού και Πειθαράλλοντος Νομού Ξάνθης.

9. Την υπ' αριθ. 849/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επιχρωτείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Πειθαράλλοντος, Χαροπαλεών και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκρινεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Πετρέλαιαποθηκών - αδόμητα» και τημημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Σαμακώβ - Γυμναστήριο» του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) ως εξής:

I. Των τημημάτων τους που είναι οικισμοί προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένοι με την υπ' αριθ. 77058/4273/31.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Γραμματέα Πειθαράλλοντος, Χαροπαλεών και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος πρ. 17.7.1923.

II. Των λοιπών τημημάτων τους που είναι πραϊδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και:

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι οδοί πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, κοινόχρηστο πατάσινο, χώροι δημότικού Σχολείου, νηπιαγωγείου, ιερού ναού, χώρος γηπέδου, Αθλητικών εγκαταστάσεων, βεσφονηπιακών σταδίων, σπασί σε ρυθμίσεις χυτίς φαίνονται στα (3) τρία σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που δεωρήθηκαν πρό τον Πειθαράλλοντος πρ. 83944/1988 πρότην του και που τυπωνοπικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Έγκρινεται ο πολεοδομικός κανονισμός πρ. κυνήγων πειραιώς προ οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγραφος II του πειράντος και καθορίζονται οι όροι και πειρασμοί διάτησης των πυ-

